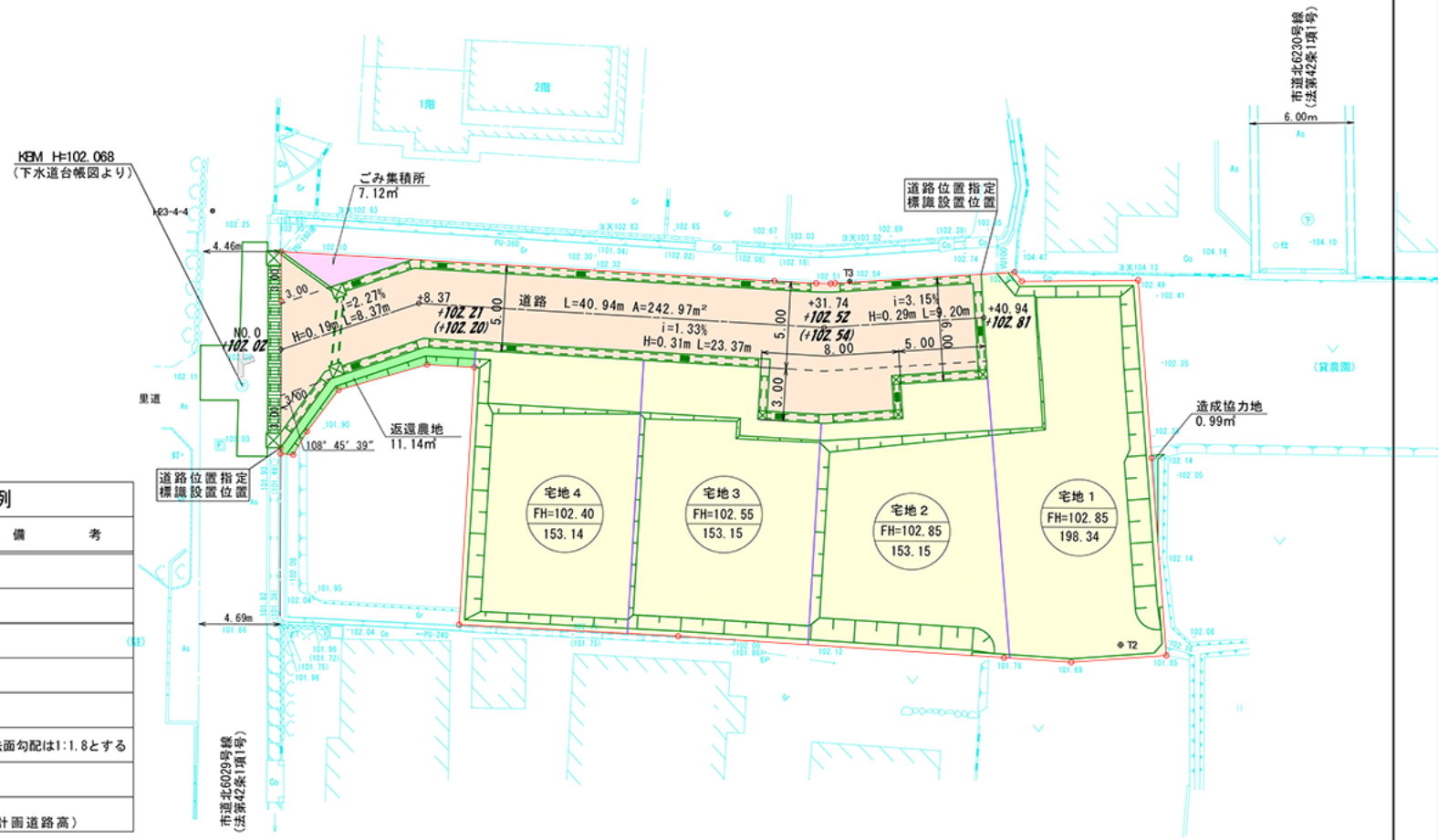
土地利用計画平面図 S=1:250



凡例

記号	名称	備考
	位置指定区域境界線	
宅地4 FH=102.40 153.15	宅地番号	
	宅盤高	
	敷地面積	
	法面	法面勾配は1:1.8とする
i=○% H=○m L=○m	縦断勾配，高さ，延長	
+102.91(+102.93)	勾配変化点高（縦断曲線を考慮した計画道路高）	

土地利用計画表

記号	名称	面積（㎡）	比率（%）	備考
	宅地	657.78	71.57	4区画
	道路	242.97	26.44	事業者管理
	ゴミ集積所	7.12	0.78	事業者管理
	返還農地	11.14	1.21	
	合計面積	919.01	100.00	

※最小宅地面積=153.14m2（基準値135.00m2以上）
※平均宅地面積=164.44m2（基準値150.00m2以上）
※ゴミ収集は4区画では無理なので、ゴミ集積所面積は1.2m2（5区画）以上とする。

造成協力地面積一覧表

地番	面積
造成協力地	0.99㎡
計	0.99㎡

件名（所在地）	大津市和邇中字南畑田				
図面名	土地利用計画平面図	縮尺	S=1:250		
設計者	櫻井俊郎	作成年月日	令和5年4月26日	図面番号	2

〒520-0025 大津市皇子が丘一丁目23-29
オーミコンサルタント株式会社